

Mirbud ma pomysł na deweloperkę

Zbudują mieszkania tam, gdzie nie ma amoku cenowego. Dzięki giełdowej kasie. ► 10

26-07-2007, Puls Biznesu

Data: czwartek , 26 lipca 2007
Gazeta: Puls Biznesu
Strona: 10
Tytuł: Mirbud wyrusza na giełdową wyprawę
Autor: Sebastian Gawłowski



Mirbud wyrusza na giełdową wyprawę

Budowlana spółka potrzebuje kasy na deweloperkę

Kolejna spółka wchodzi w tzw. mieszkaniówkę. Ma ciekawy pomysł na wyciśnięcie zysków, którymi chce się podzielić z inwestorami giełdowymi.

Notowana w opracowywanym co roku przez „PB” rankingu Gazele Biznesu, skierniewicka firma Mirbud, zajmująca się zarówno usługami budowlanymi, jak i działalnością deweloperską, zamierza wejść na warszawską giełdę. Prospekt emisyjny został niedawno złożony do Komisji Nadzoru Finansowego (KNF). Celem przyszłej oferty publicznej jest zdobycie kapitału na finansowanie projektów deweloperskich, które Mirbud zamierza realizować przede wszystkim w atrakcyjnych lokalizacjach miast Polski, których jeszcze nie opanowało cenowe szaleństwo.

— Wszystko zależy od nadzoru finansowego, ale naszą intencją jest debiut na rynku giełdowym w czwartym kwartale tego roku — zapowiada Jerzy Mirgos, główny akcjonariusz Mirbudu, który ma pakiet akcji dający 99,49 proc. głosów na WZA.

Fokus na Mazowsze

Oferta publiczna skierniewickiej spółki będzie średniej wielkości.

— Na obecnym etapie dopuszczeniowym nie mogę ujawnić wartości przyszłej oferty — mówi Jerzy Mirgos.



► **Dadzą radę:** Jerzy Mirgos, główny udziałowiec Mirbudu, mimo pogorszenia nastrojów giełdowych wokół deweloperów jest spokojny o ofertę spółki. Uważa, że strategia rozwoju i wypracowywane zyski przekonają inwestorów. [FOT. ARC]

Jego przedsiębiorstwo działa przede wszystkim jako generalny wykonawca inwestycji na rynku budowlanym w Polsce. Giełdowa strategia Mirbudu zakłada także realizację deweloperskich inwestycji na rynku mieszkaniowym oraz budowę nowych hal magazynowo-usługowych na potrzeby branży logistycznej.

— Chcemy rozwijać działalność deweloperską na terenie miast centralnej Polski i Pomorza. Interesuje nas region Mazowsza. Obserwujemy duży popyt w takich miejscowościach.

Jednocześnie ceny gruntów nie są tak wygórowane jak w największych miastach — wyjaśnia Jerzy Mirgos.

Dwa w jednym

Mirbud ma już na koncie kilka zrealizowanych projektów.

— Teraz będziemy rozwijać się m.in. w Łodzi. Ponadto chcemy prowadzić inwestycje związane z budową hal logistycznych w miastach znajdujących się przy głównych arteriach komunikacyjnych, jak np. Rawa Mazowiecka, Skierniewice i Kowiesy, gdzie

spółka ma własne tereny inwestycyjne. Mirbud łączy kompetencje wykonawcze z działalnością deweloperską i z tych dwóch segmentów czerpiemy zyski — przekonuje Jerzy Mirgos.

W ubiegłym roku Mirbud osiągnął 107,2 mln zł przychodów ze sprzedaży. Zysk operacyjny wyniósł 8,11 mln zł, a zysk netto 5,8 mln zł.

Oferującym akcje Mirbudu będzie Dom Maklerski PKO BP.

Sebastian Gawłowski
s.gawlowski@pb.pl ■ 022-333-99-73