

Data: wtorek, 25 marca 2008
Gazeta: Puls Biznesu
Strona: 17
Tytuł: Mirbud chce z giełdy 50-100 mln zł
Autor: Anna Pronińska



► **Ponad połowa:** Mirbud, którego głównym akcjonariuszem jest Jerzy Mirgos, ma portfel zamówień na ten rok zapewniony w 60 proc. [FOT. ARC]

Mirbud chce z giełdy 50-100 mln zł

Debiut budowlanej spółki, która chce mocno wzmocnić deweloperską nogę, nastąpi nie wcześniej niż w II kwartale.

Skierniewicki Mirbud, specjalizujący się w realizacji obiektów przemysłowych, centrów logistycznych, handlowych oraz w budownictwie mieszkaniowym, który początkowo planuje debiut w IV kwartale 2007 r., przestał się śpieszyć na parkiet.

— Sytuacja na GPW nie sprzyja debiutom. Myślę jednak, że wejdziemy na parkiet w II kwartale — mówi Jerzy Mirgos, główny akcjonariusz, który posiada pakiet akcji uprawniający do 99,49 proc. głosów na walnym.

— Niekiedy warto wejść w trudnym okresie, jeśli spółka rzeczywiście potrzebuje pieniędzy z giełdy. Inna sprawa, że może niekoniecznie trzeba patrzeć na bieżącą ko-

niunkturę, jeśli gospodarka dobrze się rozwija — dodaje otuchy Wojciech Szymon Kowalski z Biura Analiz i Koninktur WS Kowalski.

Z naszych informacji wynika, że oferta wyniesie 50-100 mln zł. Po emisji Jerzy Mirgos zachowa pakiet kontrolny.

Zdobyte tą drogą pieniądze spółka, która miała w 2007 r. 12 mln zł zysku netto i 190 mln zł przychodów, chce przeznaczyć m.in. na rozwój działalności deweloperskiej.

— Planujemy trzy duże projekty, które mogłyby rozpocząć się w 2009 r. — mówi Jerzy Mirgos.

Spółka ma podpisaną umowę przedwstępną na zakup ziemi w Zakopanem. Negocjuje również zakup działki w Łodzi. Wcześniej, bo w tym roku, Mirbud zamierza rozpocząć pięć projektów. Będą to apartamentowce na Helu,

mieszkania w gdyńskiej Rumii, budynki wielorodzinne i osiedle domków w Rawie Mazowieckiej oraz budynki jednorodzinne w Żyrardowie.

— Czekamy na pozwolenia na budowę. Inwestycje mogłyby rozpocząć się już na przełomie II i III kwartału. Projekty sfinansujemy z kapitałów własnych — mówi Jerzy Mirgos.

W ciągu pięciu lat wpływy z deweloperki mają wynieść 25 proc. w przychodach Mirbudu. Obecnie nie przekraczają 10 proc.

Firma planuje również budowę magazynów logistycznych pod wynajem. W portfelu ma już działki pod budowę około 180 tys. mkw. magazynów. Niewydukczone, że w przyszłym roku odda jeden w Rawie Mazowieckiej. Kolejne powstaną w Skierniewicach i w podwarszawskim Mszczonowie.

Anna Pronińska

a.proninska@pzb.pl • 022-333-88-88